

DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

**DĖL PRIEDANGOS – ESANČIOS RYTO GIMNAZIJOS RŪSYJE, KLONIO G. 2,
DRUSKININKUOSE, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠO TECHNINĖS UŽDUOTIES
TVIRTINIMO**

2025 m. rugpjūčio d. Nr. V35-

Druskininkai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 1 dalimi ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 102 dalimi, 14 straipsnio 1 dalimi ir 24 straipsnio 3 dalimi,

t v i r t i n u Priedangos – esančios Ryto gimnazijos rūsyje Klonio g. 2, Druskininkuose, paprastojo remonto aprašo techninę užduotį (pridedama).

Savivaldybės administracijos direktorė

Vilma Jurgelevičienė

Parengė

Kęstutis Barkauskas

PATVIRTINTA

Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus
2025 m. rugpjūčio d. įsakymu Nr. V35-

**PRIEDANGOS – ESANČIOS RYTO GIMNAZIJOS RŪSYJE, KLONIO G. 2,
DRUSKININKUOSE, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠO TECHNINĖ UŽDUOTIS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Druskininkų savivaldybė.
2.	Pirkimo objektas	✓ Paprastojo remonto aprašo parengimas
3.	Projekto pavadinimas	Priedangos – esančios Ryto gimnazijos rūsyje, Klonio g. 2, Druskininkuose, paprastojo remonto aprašas
4.	Statinio adresas	Klonio g. 2, Druskininkai
5.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Pastato – mokyklos (unikalus Nr. 1598-8000-8013) ✓ statinio paskirtis: negyvenamoji
6.	Statinio statybos rūšis	Paprastasis remontas
7.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
8.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Pastatas – mokykla, pamatai yra betono blokai, sienos- mūrinės, stogas sutapdintas, stogo danga prilydoma Įėjimas į rūšį yra iš pastato vidaus ir iš lauko.
9.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Nenumatoma.
10.	Lėšų dydis projekto realizavimui	Nenurodoma.
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
11.	Perkamų paslaugų apimtis:	
11.1.	projektavimo paslaugos	Perkamos įprastos paprastojo remonto parengimo paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus Paprastojo remonto apraše taip pat pateikiami: 1. Projektinių sprendinių brėžiniai vėdinimo sistemų įrengimo darbams vykdyti (darbo brėžiniai), išskyrus gamybos ir montavimo brėžinius; 2. Vėdinimo sprendinių detalieji skaičiavimai; 3. Vėdinimo įrengimo techninės specifikacijos ir jų priedai; 4. Vėdinimo sistemų įrengimo sąnaudų kiekių žiniaraščiai, kurie rengiami vadovaujantis Statybos

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (toliau – reglamento) nuostatomis ir LST 1516:2015 nustatytais reikalavimais.
11.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	Kitus tyrinėjimus pagal poreikį.
11.3.	projekto vykdymo priežiūra	Projekto vykdymo priežiūra neatliekama.
12.	Paslaugų teikimo ir darbų atlikimo pradžia ir trukmė	Paslaugų teikimo ir darbų atlikimo pradžia ir trukmė nustatoma Sutartyje.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
13.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.
14.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	Mokyklos pastato rusyje, Klonio g. 2, Druskininkuose, numatoma įrengti priedangą, kurios plotas 300 m ² ir talpinančią 200 žmonių. Numatoma įrengti vėdinimo sistemą, priešgaisrinę signalizaciją, elektros generatoriaus pajungimą, neįgaliųjų patekimą, panaudojant nuovažas. Į rūšį patenkama laiptais iš pastato vidaus arba tiesiai iš lauko.
15.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	-
16.	Universaliajo dizaino principų taikymo reikalavimai	-
17.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai, pagal statinio projekto sprendinių dalis:	
17.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	Nerengiama.
17.2.	architektūros daliai	Nerengiama.
17.3.	konstrukcijų daliai	Nerengiama.
17.4.	technologijos daliai	Nerengiama.
17.5.	susisiekimo daliai	Nerengiama.
17.6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai	Nerengiama.
17.7.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai	Nerengiama.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
17.8.	dujotiekio daliai	Nerengiama.
17.9.	elektrotechnikos daliai	Nerengiama.
17.10.	kita	Nerengiama.
17.11.	Reikalavimai susiję su „Žaliųjų pirkimų“ nuostatų įgyvendinimu bei statinio tvarumo kriterijai	<p>Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nustatytus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ tiek, kiek tai yra susiję su pirkimo objektu. Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“) ir kad kiti su pastato projektu susiję produktai atitiktų jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIV skyrius „Patalpų apšvietimas“; XV skyrius „Vandens maišytuvai ir dušai“; XVI skyrius „Vandens šildytuvai“). Elektrotechnikos įrenginiai ir produktai turi būti pasirenkami kokybiški, atsižvelgiant į elektros sąnaudų taupumą, efektyvumą, inovatyvumą ir jeigu įmanoma, iš atsinaujinančių energijos šaltinių.</p>
18.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Ne rečiau kaip kartą per 2 savaites pristatyti Užsakovui rengiamą paprastojo remonto aprašą, pataisyti pagal Užsakovo pastabas, jei tokių bus gauta, ir parengtą (pataisytą) paprastojo remonto aprašą pateikti Statytojui tvirtinti.
19.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	Netaikoma.
20.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Statinio paprastasis remontas numatomas 1 (vienu) etapu.
21.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	Netaikoma.
22.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Paprastojo remonto aprašo dokumentai rengiami lietuvių kalba.
23.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	✓ Perduoti užsakovui (statytojui) parengtą paprastojo remonto aprašą, 1 egz. ir 1 egz. kompiuterinėje laikmenoje (.pdf ir .docx arba kt. analogiškais formatais;
24.	Ekspertizės atlikimas	Projekto bendroji ekspertizė neatliekama.
25.	Reikalavimai darbų vykdymui	<p>Numatomi atlikti darbai: vėdinimo sistemos įrengimas, el. generatoriaus pajungimo taško įrengimas, priešgaisrinės signalizacijos įrengimas, neįgaliųjų patekimo įrengimas.</p> <hr/>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>Rangovas darbus atlieka pagal parengtą paprastojo remonto aprašą.</p> <p>Darbai atliekami veikiančioje švietimo įstaigoje, Rangovas privalės užtikrinti, kad mokyklos patalpos, kuriose bus atliekami darbai, būtų izoliuotos nuo kitų patalpų, kaip nustatyta Lietuvos higienos normos HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. rugpjūčio 10 d. įsakymu Nr. V-773, 65 punkte.</p>

PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMĖ DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Etapas	Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai
Paprastojo remonto aprašas	Esamo statinio rūšio planas; Statinio teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai.

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
Paprastojo remonto aprašas	Paprastojo remonto aprašas pateikiamas įrašytas kompiuterinėje laikmenoje DOCX, ODT, XLSX, ODS, PDF, TIF, JPG, PNG formatais, turi būti pasirašyti juos parengusių asmenų elektroniniais parašais.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-01 13:28:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **60/38942**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1996-03-06**
 Adresas: **Druskininkai, Klonio g. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Mokykla
 Unikalus daikto numeris: **1598-8000-8013**
 Paskirties grupė: **Visuomeninių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Žymėjimas plane: **1C3b**
 Statybos pradžios metai: **1988**
 Statybos pabaigos metai: **1988**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2006**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2008**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **7176.16 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **5106.66 kv. m**
 Tūris: **29077 kub. m**
 Užstatytas plotas: **2876.00 kv. m**
 Koordinatė X: **5986894.37**
 Koordinatė Y: **497630.57**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1638670 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**
 Atkuriamoji vertė: **1638670 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2008-08-04**
 Vidutinė rinkos vertė: **568814 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-08-04**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-08-04**

2.2.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1598-8000-8013, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**
 Unikalus daikto numeris: **1598-8000-8024**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **A-I-Š**
 Statybos pradžios metai: **1988**
 Statybos pabaigos metai: **1988**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **198100 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **59662 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2008-08-04**
 Vidutinė rinkos vertė: **12512 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-08-04**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-08-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100394**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1598-8000-8013, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1995-07-11 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 83**
2008-08-29 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-12-080829-033
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-08-10**

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100394**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 1598-8000-8024, aprašyti p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **1995-07-11 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 83**
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-10-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Druskininkų "Ryto" gimnazija, a.k. 195328350**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1598-8000-8013, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 1598-8000-8024, aprašyti p. 2.2.

[registravimo pagrindas: **2008-06-10 Sprendimas Nr. T1-169**
2008-08-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. S-436
[rašas galioja: **Nuo 2008-09-29**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Minolga", a.k. 152045396**
Daiktas: **pastatas Nr. 1598-8000-8013, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **1999-08-27 Nuomos sutartis**
2004-07-30 Susitarimas
2005-07-11 Susitarimas
Plotas: **118.38 kv. m**
Aprašymas: **Patalpos 1-7, 1-10, 1-11, 1-12, 1-13, 1-14, 1-15, 1-16, 1-17.**
[rašas galioja: **Nuo 2005-08-01**
Terminas: **Nuo 2004-08-01 iki 2011-07-31**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 1598-8000-8013, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2008-08-29 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-12-080829-033**
[rašas galioja: **Nuo 2009-08-03**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Androgita", a.k. 150157560
Daiktas: **pastatas Nr. 1598-8000-8013, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 1598-8000-8024, aprašyti p. 2.2.
[registravimo pagrindas: **2008-08-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 15/1359**
Licencija Nr. 194G-683
[rašas galioja: **Nuo 2009-08-03**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**13. Kita informacija:**

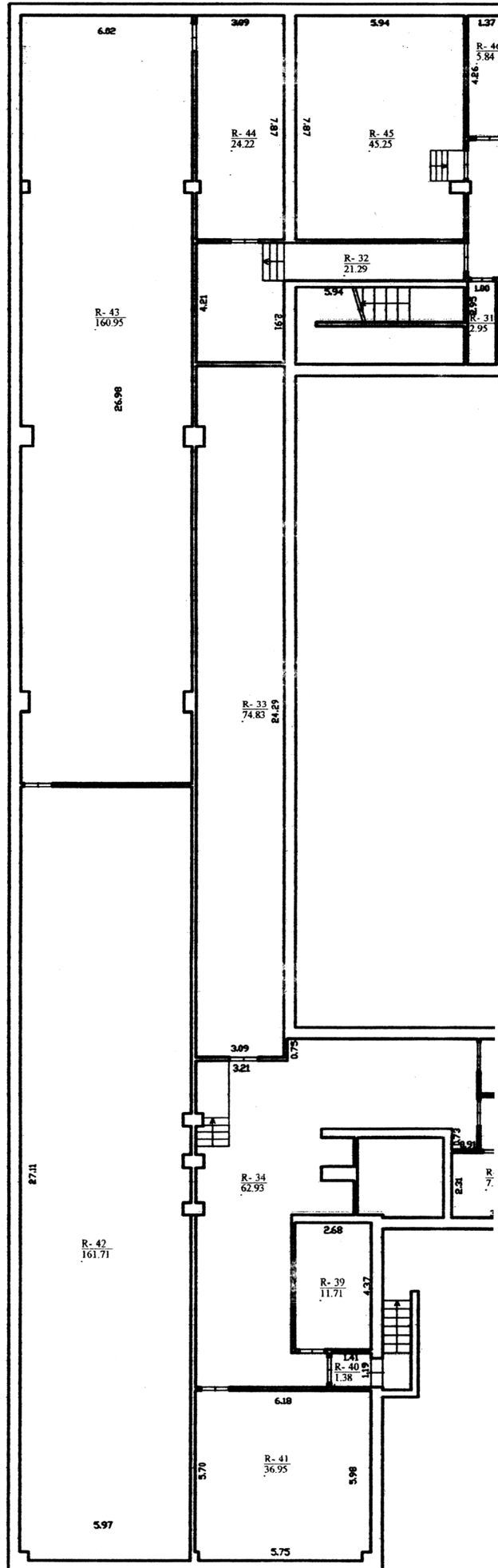
Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **1501/0001:89**
Archyvinės bylos Nr.: **15/1359**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

SILVIJA ŽIBŪDA-MIŠKINĖ

RŪSYS



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Druskininkų savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Priedangos – esančios Ryto gimnazijos rūsyje, Klonio g. 2, Druskininkuose, paprastojo remonto aprašo techninės užduoties tvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-05 Nr. V35-538
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Jurgelevičienė Savivaldybės administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-05 15:21
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-05 15:21
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-07-28 11:47 - 2030-07-28 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Marytė Kamandulienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-05 15:54
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-05 15:54
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-27 10:23 - 2029-06-26 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	RC Klonio g. 2.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Klonio g. 2, RŪSYS.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250801.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-08-08)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-08-08 nuorašą suformavo Asta Matonytė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-